



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА БЕЗОПАСНОСТИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.09.2022
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-01-30-2022
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральная служба безопасности Российской Федерации
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	20.08.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	02.12.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	—
2.1.2. Имя:	—
2.1.3. Отчество:	—
2.1.4. ИНН:	—
2.1.5. ОГРНИП:	—
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК» «ДОХОДНЫЙ ДОМ»
2.2.2. ИНН:	9729301450
2.2.3. ОГРН:	1207700397145
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Жилой комплекс с подземной автостоянкой по адресу: г. Москва, Большой Кисельный переулок, д. 11, стр. 1-5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	г. Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	внутригородское муниципальное образование Мещанское
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	—

3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	—
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	—
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	Большой Кисельный переулок
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	дом 11
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:01:0001081:14
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	9420 кв. м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	27.08.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-79-2021-5378
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	—
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	—
4.5.2. Номер решения:	—
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	—
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	—
4.6.1.1.2. Номер решения:	—
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	—
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	—
4.6.2.1.2. Номер решения:	—
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	—
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике – индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	—
5.1.2. Имя:	—
5.1.3. Отчество:	—
5.1.4. ИНН:	—
5.1.5. ОГРНИП:	—
5.2. Сведения о разработчике – юридическом лице	

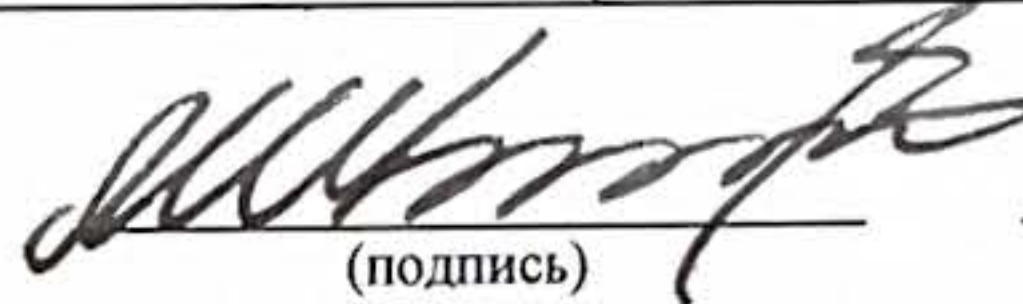
5.2.1.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ГРУППА КОМПАНИЙ» «ТРАНСТРОЙИНВЕСТ»
5.2.1.2. ИНН:	9102227825
5.2.1.3. ОГРН:	1179102009680
5.2.2.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «АРТ»
5.2.2.2. ИНН:	9102271334
5.2.2.3. ОГРН:	1219100003099
5.2.3.1. Полное наименование:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПОДЗЕМПРОЕКТ»
5.2.3.2. ИНН:	7743578813
5.2.3.3. ОГРН:	1057749417197
5.3. Дата утверждения (при наличии):	22.08.2022
5.4. Номер (при наличии):	2/22
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	—
5.5.2. Номер:	—
5.5.3. Наименование документа:	—
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	—
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации:	
6.1.1.1. Дата утверждения:	19.07.2022
6.1.1.2. Номер:	00-1-1-3-0027-22
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе:	
6.2.1.1. Дата утверждения:	—
6.2.1.2. Номер:	—
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	—
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	—
6.3.2. Номер:	—
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	—
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.4.1. Дата:	12.11.2024

6.4.2. Номер:	0018-2024
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	Отдел экспертизы управления капитального строительства Службы обеспечения деятельности Федеральной службы безопасности Российской Федерации
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 1
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	77:01:0001081:1069
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	1961,4
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м)	—
7.1.5. Площадь (кв. м):	12701,3
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.1.8. Количество помещений (штук):	—
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	64
7.1.11. в том числе квартир (штук):	64
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.1.13. Количество этажей:	9
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.1.16. Высота (м):	32,36
7.1.17. Иные показатели:	Количество встроенных нежилых помещений (шт): 5; Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 887,1
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Строение 3
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	—
7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	2065,5
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.5. Площадь (кв. м):	12972,0
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	—
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	—
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	—
7.2.8. Количество помещений (штук):	—
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	—
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	83
7.2.11. в том числе квартир (штук):	83

7.2.12. Количество машино-мест (штук):	—
7.2.13. Количество этажей:	10
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	2
7.1.15. Вместимость (человек):	—
7.2.16. Высота (м):	32,86
7.2.17. Иные показатели:	Площадь подземной автостоянки под строением 1 и 3 (кв.м.): 12955,6; Количество машино-мест (шт): 246; Количество мест для размещения мотоцикла (шт): 8; Количество встроенных нежилых помещений (шт): 2; Площадь встроенных нежилых помещений (кв. м): 459,6.

Руководитель СОД ФСБ России

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

М.В. Шекин

(инициалы, фамилия)

М.П.

